

## SÄÄNTÖMÄÄRÄINEN OSUUSKUNNAN VUOSIKOKOUS

### PÖYTÄKIRJA

**Aika:** Lauantai 15.06.2024 klo 10.00 alkaen.

**Paikka:** Kuokkala, Kuorevedentie 1556A.

**Läsnä:** Pentti Kuisma  
Pertti Takanen  
Seppo Huikuri  
Pekka Lahti  
Olavi Pärnäjärvi  
Tapio Peltola  
Pasi Silvonen  
Eero Lehtoväre  
Henrika Peltola  
Vappu Isosomppi-Hakkarainen  
Elli Marttila

#### 1§ Kokouksen avaus.

Hallituksen pj. Pentti Kuisma avasi kokouksen ja toivotti läsnäolijat tervetulleeksi.

#### 2§ Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri sekä kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla toimivat ääntenlaskijoina.

Puheenjohtajaksi valittiin Pertti Takanen ja sihteeriksi Henrika Peltola.  
Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Pekka Lahti ja Tapio Peltola.

#### 3§ Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouksesta on ollut ilmoitus KMV-lehdessä 31.5.2024 sekä osuuskunnan nettisivuilla. Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### 4§ Vuoden 2023 toimintakertomuksen sekä tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen.

Osuuskunnan toimitusjohtaja Pasi Silvonen esitti toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen, sekä luki tilintarkastajien lausunnon.  
Osuuskunnalla on 596 osuutta. Käytiin läpi vuoden 2023-2024 investoinnit sekä keskeiset tapahtumat.

Mäntän Kaukolampö ja Vesihuolto Oy on ilmoittanut merkittävistä korotuksista vesi- ja jätevesimaksuihin. Ensimmäinen korotus tuli voimaan 1.7.2023 37,5 % nettohintoihin ja uusi vastaava korotus 1.1.2024 alkaen, jonka vaikutus on vanhaan hintaan verrattuna +75 %.

Osuuskunnan perimä perusmaksu on vedestä 80 € ja jätevedestä 220 €. Käyttömaksut ovat puhdas vesi 2,25€/m<sup>3</sup> ja jätevedestä 3,45€/m<sup>3</sup>. Osuuskunnan hinnasto löytyy kokonaisuudessaan nettisivuilta [www.pohjois-kuorevedenvesiosuuskunta.fi](http://www.pohjois-kuorevedenvesiosuuskunta.fi).

Keskusteltiin myös pumppaamoiden kunnossapidosta ja hulevesiongelmaista. Useista pumppaamoista on löytynyt vuotoja läpivienneistä. Jos pintavedet pääsevät pumppaamoon, siitä aiheutuu turhia kustannuksia jätevesimaksuun. Jos pumppaamoiden ympärille kertyy vesilammikko, niin vesi valuu läpivientien kohdalta pumppaamoon ja sitä kautta jätevesiverkostoon. Pumppaamon ympärille tulee siirtää täytemaata, jotta vesi valuu pumppaamon reunoilta pois. Samalla painotettiin, että jokaisen osakkaan velvollisuus on seurata että heidän kiinteistönsä pumppaamo toimii oikein, eikä sinne saa johtaa hule-/salaojavesiä.

#### **5§ Tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle.**

Kokoukseen osallistuneet, hallituksen ulkopuoliset osuuskunnan jäsenet päättivät, että tilinpäätös vahvistetaan ja vastuuvapaus myönnetään hallitukselle sekä toimitusjohtajalle vuoden 2023 tilikauden osalta.

#### **6§ Päätetään vuoden 2023 yli- / alijäämän käyttämisestä.**

Hallitus esitti, että vuoden 2023 alijäämä lisätään vähennykseksi oman pääoman tilille. Kokous hyväksyi esityksen.

#### **7§ Määrätään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot.**

Hallitukselle ei ole palkkioita maksettu ja tilintarkastuksesta on maksettu esitetyn kohtuullisen laskun mukaisesti. Hallitus esittää, että jatketaan entiseen malliin. Kokous hyväksyi esityksen mukaisen päätöksen.

#### **8§ Valitaan jäsenet hallituksen erovuoroisten tilalle.**

Kukaan nykyisistä hallituksen jäsenistä ei ole esittänyt eronpyyntöä, joten sama hallitus valittiin uudelleen seuraavalle toimikaudelle.

#### **9§ Valitaan hallituksen varajäsenet seuraavalle vuodelle.**

Hallituksen varajäsenistäkään ei ole kukaan eronpyyntöä esittänyt, joten varajäsenet tulivat uudelleen valituksi tehtävänsä.

**10§ Tilintarkastajien valinta.**

Tilintarkastajiksi seuraavalle tilikaudelle valittiin: varsinaiseksi KHT Risto Mäkinen ja varalle HT Jarno Kuusisto.

**11§ Esitetään hallituksen vuoden 2023 talousarvioehdotus.**

Pasi Silvonen esitteli talousarvion. Korjauskulut tulevat ylittymään jo alkuvuoden perusteella.  
Esitetty talousarvioesitys hyväksyttiin.

**12§ Muut esille tulevat asiat.**

Pasi Silvonen kertoi seikkaperäisesti kevään aikana ilmenneen ison vuodon etsimisestä ja vuotojen korjauksista. Myös pienempiä vuotoja on ilmennyt ja tämä on vaikeuttanut vuotopaikkojen paikantamista. Haasteita on varsinkin talvella, kun kulkeminen lumihangessa on vaikeaa ja vuoto on esim. mittarikaivossa ja vesi ei tule jätevesilinjaan. Talosulut ovat usein auki, vaikka kohde on talvilevossa. Joudumme käymään jokaisella sululla tarkastamassa ja sulkemassa sulut, että löydämme vuotopaikat.

**13§ Kokouksen päätös.**

Puheenjohtaja kiitti kokouksessa läsnäolleita ja ilmoitti kokouksen päättyneeksi klo. 11.45.

Vuosikokouksen puolesta:



Pertti Takanen  
kokouksen puheenjohtaja



Henriikka Peltola  
kokouksen sihteeri

Pöytäkirjantarkastajien merkintä:

Olemme tarkastaneet Pohjois-Kuoreveden Vesiosuuskunnan säätömääräisen vuosikokouksen pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen esityslistan ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.



Tapio Peltola



Pekka Lahti