

SÄÄNTÖMÄÄRÄINEN OSUUSKUNNAN VUOSIKOKOUS

PÖYTÄKIRJA

Aika: Keskiviikko 10.06.2026 klo 17.00 alkaen.

Paikka: Kuokkala, Kuorevedentie 1556A.

Läsnä: Pentti Kuisma
Seppo Huikuri
Eero Lehtoväre
Olavi Pärnäjärvi
Tapio Peltola
Leena Etelälahti-Sillanpää
Veikko Sillanpää
Juha Isosomppi
Vappu Isosomppi-Hakkarainen
Seija Vainiola
Ismo Vainiola
Pasi Silvonen

1§ Kokouksen avaus.

Hallituksen pj. Pentti Kuisma avasi kokouksen ja toivotti läsnäolijat tervetulleeksi.

2§ Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri sekä kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla toimivat ääntenlaskijoina.

Puheenjohtajaksi valittiin Pentti Kuisma ja sihteeriksi Pasi Silvonen. Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Seppo Huikuri ja Olavi Pärnäjärvi.

3§ Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouksesta on ollut ilmoitus KMV-lehdessä 3.6.2026 sekä osuuskunnan nettisivuilla ja myös viimeisessä laskussa. Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4§ Vuoden 2024⁵ toimintakertomuksen sekä tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen.

Osuuskunnan toimitusjohtaja Pasi Silvonen esitti toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen, sekä luki tilintarkastajien lausunnon.

Osuuskunnalla on 599 osuutta. Käytiin läpi vuoden 2024-2025 investoinnit sekä keskeiset tapahtumat. 3 uutta liittijää vuonna 2025.

Mäntän Kaukolampö ja Vesihuolto Oy on toteuttanut n. 2 % korotuksen vesimaksuihin, jotka hallitus on päättänyt siirtää kulutusmaksuihin. Liittymän hinta nousee 700 euroa eli hinta on jatkossa 11500 euroa. Uudet hinnat astuvat voimaan 1.6.2026 alkaen. Osuuskunnan hinnasto löytyy kokonaisuudessaan nettisivuilta www.pohjois-kuorevedenvesiosuuskunta.fi.

Vuonna 2024 hankitut etäohjaukset loppuihin linjapumppaamoihin on otettu käyttöön. Loppukesästä toteutetaan ensimmäinen vaihe Runttimäen viettolinjan saneerauksesta, jolla pyritään vähentämään hulevesiongelmia. Kustannusarvio 30-40 te.

Vesi- ja laskutusjärjestelmä vaihdettu, samoin tilitoimisto on vaihdettu 1.1.2026 alkaen. Tietojen siirto on ollut aikaa vievää sekä vaatinut paljon selvitystyötä. Liittymien tiedoissa sekä omistajatiedoissa on paljon päivitettävää tietoa eikä kaikkea ole saatu korjattua puutteellisten yhteystietojen vuoksi. Vesilukemien ilmoittaminen on todettu vaikeaksi eli lukemia ei saada automaattisesti eikä tiedustelun kautta. Tästä aiheutuu paljon ylimääräistä työtä sekä myös piilevät vesivuodot jäävät huomaamatta.

Vesiosuuskunnan kassavarat pyritään pitämään riittävinä, että tarvittavat investoinnit ja velvoitteet pystytään hoitamaan. Oman pääoman ollessa negatiivinen, pankilta ei lainaa saa vaan rahoitus on hankittava jäseniltä ja silloin kassavaroilla voidaan välttää lisärahoituksen tarve.

Yleisenä asiana toimitusjohtaja toi esille yhteiskunnan asettamat vaatimukset ja raportointivelvoitteet (Elinvoimakeskus, entinen Ely-keskus), johon joudutaan raportoimaan ja se vie kohtuuttoman paljon aikaa ja voimavaroja. Uutena elementtinä on tullut Omaisuudenhallinta suunnitelma, riskienhallintasuunnitelman sekä Veeti-järjestelmän lisäksi.

5§ Tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle.

Kokoukseen osallistuneet, hallituksen ulkopuoliset osuuskunnan jäsenet päättivät, että tilinpäätös vahvistetaan ja vastuuvapaus myönnetään hallitukselle sekä toimitusjohtajalle vuoden 2025 tilikauden osalta.

6§ Päädetään vuoden 2025 yli- / alijäämän käyttämisestä.

Hallitus esitti, että vuoden 2025 alijäämä lisätään vähennykseksi oman pääoman tilille. Kokous hyväksyi esityksen.

7§ Määrätään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot.

Hallitukselle ei ole palkkioita maksettu ja tilintarkastuksesta on maksettu esitetyn kohtuullisen laskun mukaisesti. Hallitus esittää, että jatketaan entiseen malliin. Kokous hyväksyi esityksen mukaisen päätöksen.

8§ Valitaan jäsenet hallituksen erovuoroisten tilalle.

Tapio Peltola on jäämässä pois hallituksesta ja on hankkinut itselleen seuraajaksi Henrika Peltolan. Hallitus ja vuosikokouksen osallistujat kiittävät Tapiota sitoutumisesta sekä hyvästä hallitustyöstä. Hallitus järjestäytyy seuraavassa kokouksessa ja valitsee keskuudestaan hallituksen puheenjohtajan.

9§ Valitaan hallituksen varajäsenet seuraavalle vuodelle.

Hallituksen varajäsenistäkään ei ole kukaan eronpyyntöä esittänyt, joten varajäsenet tulivat uudelleen valituksi tehtävänsä.

10§ Tilintarkastajien valinta.

Tilintarkastajiksi seuraavalle tilikaudelle valittiin: varsinaiseksi KHT Risto Mäkinen ja varalle HT Jarno Kuusisto.

11§ Esitetään hallituksen vuoden 2026 talousarvioehdotus.

Pasi Silvonen esitteli alijäämäisen talousarvion. Tavoitteena, että kassavirta pysyy vähintään positiivisena eli kassavaroja ei syöä. Esitetty negatiivinen talousarvioesitys hyväksyttiin.

12§ Muut esille tulevat asiat.

Eero Lehtoväre kysyi varmisti kiinteistöpumppaamon sähkökulutuksesta, onko käyntimittari oikea seurattava luku. On ja jos pumppaamossa on normaalisti 2,4 kW pumppu, niin sähköä kuluu keskimäärin 2,4 kW x käyntitunnit. Määrä on useammankin kiinteistön osalta alle 10-20 kWh vuodessa ellei pumppaamossa ole käyntiongelmia (esim. vippavikaa tai vastaavaa). Pumppaamon käynnin kuuluu yleensä viemäristä ja siihen tulee puuttua, jos humina on jatkuvaa.

Kesän kynnyksellä on tullut 4 vesivuotoa kiinteistöissä. Pääosin vesi on mennyt maahan ja isoja vaurioita ei ole tullut, mutta isohkoja vesilaskuja sen sijaan.

13§ Kokouksen päätös.

Puheenjohtaja kiitti kokouksessa läsnäolleita ja ilmoitti kokouksen päättyneeksi klo. 18.08.

Vuosikokouksen puolesta:



Pentti Kuisma
kokouksen puheenjohtaja



Pasi Silvonen
kokouksen sihteeri

Pöytäkirjantarkastajien merkintä:

Olemme tarkastaneet Pohjois-Kuoreveden Vesiosuuskunnan sääntömääräisen vuosikokouksen pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen esityslistan ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.



Olavi Pärnäjärvi



Seppo Huikuri